

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 20, 26.01.2021
Yhdyskuntalautakunta, § 266, 27.10.2020

§ 20

Asemakaava nro 8823, Holvasti, Ruohokuja 4, tontin jakaminen

TRE:3137/10.02.01/2020

Yhdyskuntalautakunta, 26.01.2021, § 20

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8823 (päivätty 3.9.2020, tarkistettu 27.10.2020)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2020 päivätyn ja
27.10.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8823.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8823](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8823)

Diaarinumero: TRE:3137/10.02.01/2020)

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 29.10. - 12.11.2020. Siitä saatiin
Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto, jossa todettiin, että
kaavaehdotus on kehittynyt museon aiemmassa lausunnossa ohjattuun
suuntaan ja siten kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa
Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 26.1.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.1.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 26.1.2021 Asemakaavan seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto ehdotuksesta
 - 3 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Meluselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Selvitys palstoittamalla syntyneistä alueista
 - 5 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Tarkistettu OAS
 - 6 Oheismateriaali yla 26.1.2021 Maakuntamuseon kommentti valmisteluaineistosta
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.10.2020, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8823 (päivätty 3.9.2020, tarkistettu 27.10.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2020 päivätyn ja 27.10.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8823. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8823>

Diaarinumero: TRE:3137/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus projektiarkkitehti Katarina Surakka

Pientalotontti Holvastin Ruohokuja 4:ssä jaetaan kahdeksi tontiksi. Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan sekä uudisrakentaminen että olemassa olevan rakennuksen ja ympäristön säilyminen.

Asemakaavamuutoksessa tonteille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 330 k-m², josta asumista on 260 k-m². Autosuoja- ja talousrakennuksille on varattu 70 k-m². Nykyisen asemakaavan rakennusoikeus on 212 k-m², joten uutta rakennusoikeutta muodostuu 118 k-m².

Asemakaavatyön yhteydessä tutkittiin kahta luonnosvaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa tontti jaettiin pohjoiseen kadunvarsitonttiin ja "kirvesvarsitonttiin". Nykyinen rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

jäi pohjoiselle tontille. Vaihtoehdossa 2 tontti jaetaan pitkittäin läntiseksi ja itäiseksi tontiksi, jolloin pitkää tonttikaulaa eli kirveen vartta ei muodostu. Olemassa oleva rakennus jää läntiselle tontille sen pohjoisreunaan. Tonteille muodostuvat etelään ja länteen avautuvat pihapiirit. Muodostuvat rakennukset eivät luo näkemäesteitä toisilleen tai naapureille. Autosuojat/talusrakennukset toimivat pihaa rajaavina elementteinä.

Vaihtoehto 2 oli nähtävillä asemakaavan valmisteluaineistona.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 3.9.2020. Valmisteluaineistoon kuuluvat asemakaavaluonnos ja havainnekuva sekä asemakaavan selostus, meluselvitys ja seurantalomake. Valmisteluaineistosta saatiin maakuntamuseon kommentti, jonka myötä kaavaselostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin kaavan tavoitteiden osalta. Asemakaavakarttaan lisättiin harjansuunta-merkintä kadun varressa sijaitsevalle talusrakennukselle.

Asemakaavaehdotus kuulutetaan nähtäville 29.10. – 29.11.2020. Ehdotuksesta pyydetään lausunto maakuntamuseolta.

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Liitteet

- 1 Liite yla 27.10.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 27.10.2020 asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 27.10.2020 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.10.2020 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 27.10.2020 tarkistettu OAS
- 3 Oheismateriaali yla 27.10.2020 meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.10.2020 selvitys palstoittamalla syntyneistä alueista
- 5 Oheismateriaali yla 27.10.2020 maakuntamuseon kommentti valmisteluaineistosta

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.1.2021 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.1.2021

Muutoksenhakuviranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
29.01.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§20

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.